

Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-nyt
Sommer 2020

Generalforsamling 2020.

Så er der kommet dato på afholdelse af vores generalforsamling det bliver d. 27. august. Kl. 19.00. Indkaldelse på vej. 😊

Sommer i vores fælles gårdmiljø.

Vi har en skøn gård – lad os i fællesskab passe på den.
Det kan vi sammen gøre ved at overholde nogle få regler:

Vis hensyn til hinanden – tilpas fx lydniveauet efter omstændighederne og respekter andres ønske om at holde "Corona" afstand. Benyt IKKE grill i gangarealerne da røg og lugt går lige op i vinduerne ovenfor.

Terrasserne i gården er de eneste steder der må anvendes til grill, men når i benytter grill så husk at holde øje med børnene- og forlad ikke grillen før den igen er kold.

Terrasserne er tænkt som pladser, hvor man kan sidde og hygge sig.

Børneområderne

Sandkasse, græsplæne, legeplads og den nye opbevarings plads.

Ved sandkassen er der lavet opbevarings plads til løbehjul og små cykler. Det er ment som et alternativ til opbevaring i egne kælderrum og som sikring for at andre ikke falder over "forladte" lege ting.

Bed gerne børnene at sætte deres ting på plads, men overordnet er det forældrene der har ansvaret for at tingene sættes på plads.

Hvis vi skal blive ved med at have godt sand i sandkassen, er det fint at bede børnene om at holde sandet inde i sandkassen.

Så længe vi er underlagt Corona-regler, skal legetøj i sandkassen tages med, når sandkassen forlades, så vi undgår at der overføres virus.

Når vi bruger græsplænen til at spille boldspil, må vi passe på vores fine beplantning, som mange holder så meget af.

Til fodbold brug fodboldmålene, så i spiller på langs af græsplænen. Så vil knap så mange bolde lande i vores buske – og når man skal hente sin bold i buskene, så husk at tager hensyn.

Voksne må meget gerne huske at fjerne skodder og løse askebægre, når bordene omkring legepladsen og sandkassen forlades. Der er et eksempel på en lille pige, der fandt et cigaretskod alt for interessant.

Man må gerne cykle rundt i gården, så længe man er **under 6 år** 😊

Cykelskure

Hvis cykler, barnevogne mm opbevares i vores fælles cykelskure, er det vigtigt at de er funktions dygtige. Vi spiller for meget plads for hinanden, hvis pladsen bliver brugt som opbevaring af eksempelvis "gamle" cykler, klapvogne eller barnevogne. De bør opbevares i egne kælderrum eller kasseres. På den måde får vi bedre plads så de fleste der har brug for det, kan anvende skurene.

Uvelkomne dyr i vores gård

Vi har konstateret både mus og rotter. Vi kan hver især hjælpe hinanden med at holde lågene på skraldecontainerne lukkede (ikke overfylde), så fugle ikke kan hive skrald op til glæde for de firbenede.

Projekter i Solbjerg

Vi har i løbet af de sidste par måneder haft rigtig mange projekter i gang. Der er opsat nye reguleringsventiler på varmevandsanlægget. pt. mangler vi at få efterisoleret varmerørene. Isolatør er på vej.

Vi har fået etableret højbede i gården Sandbygårdvej 13 – 19.

Desuden er pladsen til børnecykler og løbehjul ved siden af sandkassen blevet udvidet.

De værste sætninger i belægning er blevet rette op.

Vi har fået nedtaget glastagene på cykel- og skraldeskure og fået lagt grønne tage.

I løbet af 2020, vil vi begynde at ordne gadedøre, så der ikke løber regnvand ind i opgangene.

I okt. – nov. bliver der etableret højbede i gården udfør Bellahøjvej 122 – 124

Undgå stegefedt i afløbet

Der har været problemer med tilstopning af kloakken. Det betød kloakvand i en af kældrene.

VVS-manden opmærksom på, at det især var store mængder af stegefedt der skaber propperne.

HUSK at olie fra madlavning bør afkøles og smides ud som restaffald og **ikke** i afløbet.

Hvor skal affaldet hen?

Der er opsat skilte i skralderummene, så du kan sortere dit affald. Du kan også læse om det på hjemmesiden under "*praktiske oplysninger/affald*" Er du stadig i tvivl, så spørg.

Pap: Kun rent pap! - Pap med madrester skal smides i restaffald!!

Husk at klappe/folde papkasser sammen før de smides i papcontaineren, så vi alle kan komme af med vores affald.

Pizzabakker og mælkekartoner skal smides i daglig renovation.

Til bioaffald skal de grønne, nedbrydelige poser anvendes. Løber man tør for disse, kan de nemt og gratis bestilles via <https://www.kk.dk/bioposer>.

Generelt

Har du spørgsmål eller er du i tvivl om, hvad er reglerne for...?

Tjek vores hjemmeside <http://www.absolbjerg.dk/>

Telefonliste

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08

E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk

Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem kl. 18.30 og 19.30. To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede. (Husk venligst at der er sommerferielukket i juli og august, samt jul og nytår ferie).

Bestyrelsen

Formand Flemming Lübbers 20 92 17 82

Næstformand Jacek Møller 41 41 52 36

Kasserer Frank Staalkjær

Sekretær Sarah Christiansen

Best. Medlem Amanda Hansen

Varmemester Thomas Sjøstrøm

Telefon (12.00 – 12.30) 38 89 02 08

Mobiltelefon 81 71 48 06

E-mail varmemester@absolbjerg.dk

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30. Post afleveres Bellahøjvej 108.

Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12

E-mail jura@brh-advokater.dk

Festudvalg

E-mail festudvalget@absolbjerg.dk